MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA

BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

AÑO XXXVI - Nº 145/26 – 22 de octubre de 2026

Intendente Municipal: Sr. Walter VUOTO
Vice Intendenta: Abog. Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Secretaria de Jefatura de Gabinete: Sra. Yésica Valeria GARAY
Secretario de Gobierno: Sr. Sebastián IRIARTE
Secretaria de Economía y Finanzas: Sra. Araceli Marcela Viviana OVIEDO GIMENEZ
Secretaria de Planificación, Obras y Servicios Públicos: Sra. Inés Carolina YUTROVIC
Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial: Sra. María Lorena HENRIQUES SANCHEZ
Secretaria de la Mujer y Desarrollo Humano: Ab. Verónica M. MAESTRO
Secretario de Turismo: Sra. Viviana Alejandra MANFREDOTTI LANZARES
Secretario de Políticas Ambientales, Culturales y Educativas: Sr. Alejandro David FERREYRA
Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política: Sr. Omar Enrique BECERRA
Secretario de Asuntos de Malvinas: Sr. Dante Antonio ASILI

CONCEJO DELIBERANTE

Vicepresidente Primero: Sr. Gabriel De la VEGA
Vicepresidente Segundo: Sr. Fernando OYARZÚN SANTANA
Concejala: Sra. Laura Beatriz AVILA
Concejala: Sra. Vanina OJEDA MALDONADO
Concejala: Sra. Marjorette SALDIAS
Concejal: Sr. Valter Carlos TAVARONE
Concejal: Sr. Juan Nicolás PELLOLI
Concejal: Sr. Francisco Adolfo Vladimir ESPECHE
Concejala: Sra. Daiana FREIBERGER
Concejala: Sra. Analía Lorena ESCALANTE
Secretaria Administrativa: Noelia BUTT

JUZGADO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE FALTAS

Jueza: Dra. Silvina Lorena OYARZÚN SANTANA

SINDICATURA GENERAL MUNICIPAL USHUAIA

Presidente: Abog. Hugo Gastón MARTINCO
Vocal: C.P. Mariana Magali IGLESIAS
Vocal: Ing. Martín Ivan GESSAGA

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT 2026

VISTO el expediente E-7205/2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se desafecta del uso público una superficie aproximada de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (838m^2), según plano de mensura TF-1-68-14, para ser anexados al predio identificado como Sección U, Macizo 11, Parcela 05, de acuerdo al croquis que como Anexo I se adjunta a la misma, zonificado como RT: Reserva Turística.

Que ha transcurrido el tiempo establecido en el Artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6644 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se desafecta del uso público una superficie aproximada de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (838m^2), según plano de mensura TF-1-68-14, para ser anexados al predio identificado como Sección U, Macizo 11, Parcela 05, según croquis que como Anexo I se adjunta a la misma, zonificado como RT: Reserva Turística. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1954 /2026

Sreha Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

97/2013

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Desafectación**. DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de ochocientos treinta y ocho metros cuadrados (838 m^2) de la calle Luis Fernando Martial, según plano de mensura registrada TF-1-68-14, para ser anexada al predio identificado en el catastro de la ciudad de Ushuaia como Sección U, Macizo 11, Parcela 05 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, y que queda zonificada como RT: Reserva Turística.

ARTÍCULO 2º.- **Condición**. CONDICIONAR lo enunciado en el artículo precedente a la presentación de la Guía de Aviso de Proyecto ante la autoridad de aplicación.

ARTÍCULO 3º.- **Mensura**. La mensura de subdivisión de la parcela enunciada en el artículo primero correrá a costo y cargo del futuro adjudicatario.

ARTÍCULO 4º.- **Adjudicación**. La adjudicación en venta del predio desafectado en el artículo 1° del de la presente ordenanza se realizará al valor del m^2 de la tierra fiscal municipal previsto por el artículo 6° de la Ordenanza Municipal N.º 5055.

ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6644

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/08/2026.-

CO

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

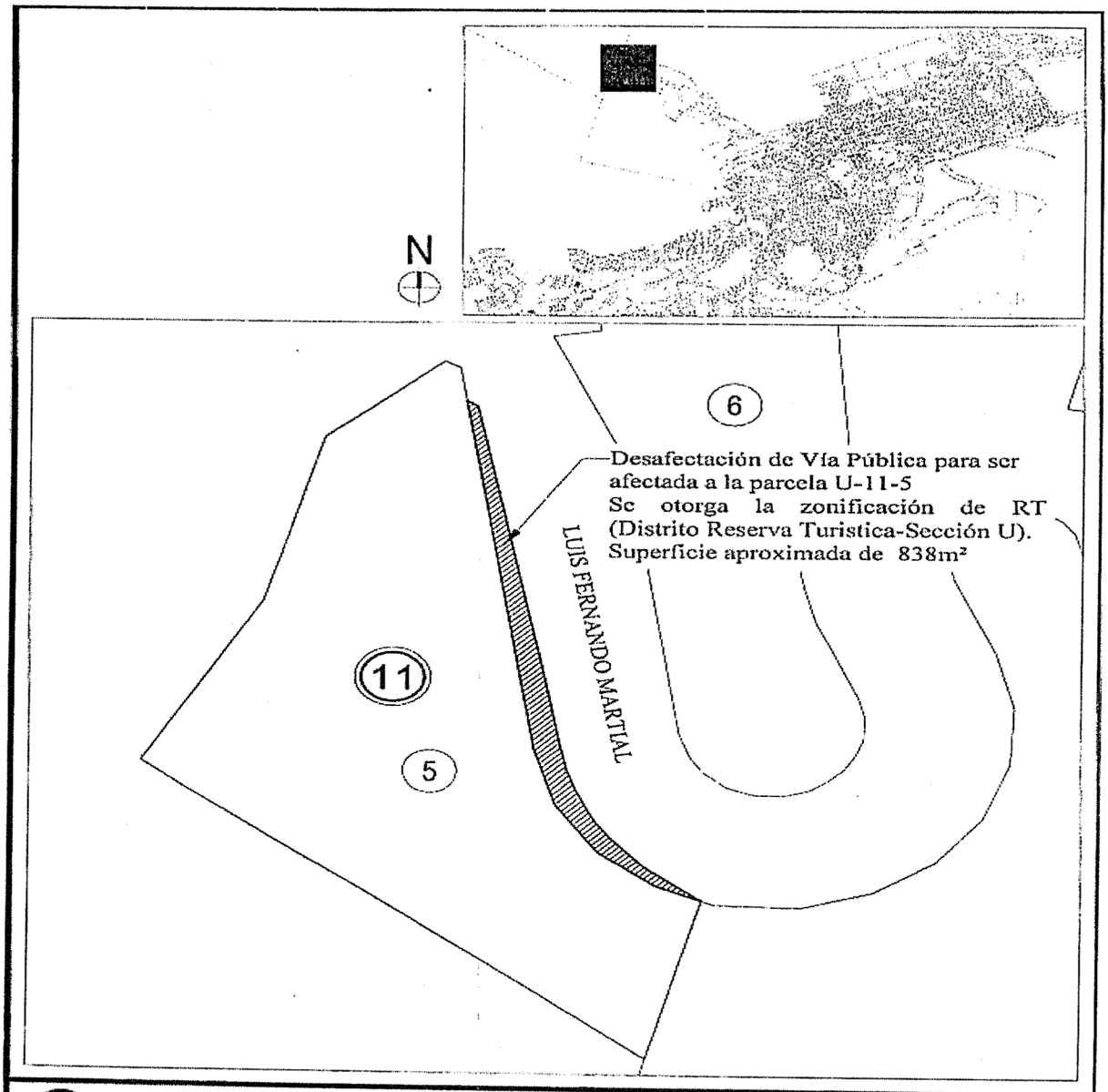
"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6644



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: ANEXO I	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
Plano: DESAFECTACIÓN VÍA PÚBLICA	Visado: D.G.D.U.A.y O.T.	Fecha: ABRIL 2026
	Cartografía: D.P.U.	Escala: S/E

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E-7190/2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se exceptúa a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 35, Parcela 05, del cumplimento del Artículo III.4.1 del Código de Planeamiento Urbano.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgación de hecho.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6645 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se exceptúa a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 35, Parcela 05, del cumplimento del Artículo III.4.1 del Código de Planeamiento Urbano. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1955 /2026.-

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Hábitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

173/2025

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Excepción**. EXCEPTUAR a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 35, Parcela 05, del cumplimiento del Artículo III.4.1 del Código de Planeamiento Urbano, "Diseño de Ochavas", inciso 3) (Ordenanza Municipal N.º 2139 y modificatorias), propiedad de la señora Mercedes Lidia Gauna, DNI N.º 17.147.599.

ARTÍCULO 2º.- **Alcance**. La excepción otorgada por el artículo precedente se limita exclusivamente a la permanencia del sector existente de la construcción ubicado en la superficie correspondiente a la ochava, a fin de posibilitar la ejecución de la ampliación proyectada sobre planta alta, no comprendiendo futuras ampliaciones, modificaciones o nuevas construcciones que impliquen incrementar, extender o generar una nueva ocupación de dicha superficie.

ARTÍCULO 3º.- **Gravamen por excepción**. La excepción dispuesta por la presente se encuentra sujeta al cumplimiento de lo establecido en el Anexo XIX "Gravamen por excepciones al Código de Planeamiento Urbano" de la Ordenanza Tarifaria Municipal N.º 5069, incorporado por Ordenanza Municipal N.º 5348.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6645

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/08/2026.-

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E-7191/2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se autoriza el uso "Depósito" para la parcela denominada según nomenclatura catastral como Sección B, Macizo 54, Parcela 04.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgación de hecho.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6646 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se autoriza el uso "Depósito" para la parcela denominada según nomenclatura catastral como Sección B, Macizo 54, Parcela 04. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1956 /2026

M. Lorena Henriques Sanchez
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

86/2025

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización.** AUTORIZAR el uso "Depósito", para la parcela denominada según nomenclatura catastral como Sección B, Macizo 54, Parcela 04.

ARTÍCULO 2º.- La autorización enunciada en el artículo precedente será complementaria para los usos y actividad comercial que se desarrollan en la parcela denominada según nomenclatura catastral como Sección B, Macizo 60, Parcela 01, tendrá una vigencia coincidente con la mencionada actividad y será de renovación automática siempre y cuando no se verifiquen denuncias de terceros respecto al uso propuesto. De verificarse denuncias o incompatibilidades respecto al uso, deberá analizarse nuevamente la conveniencia o no de su autorización.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6646

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/08/2026.-

MLCK

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Dahana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente electrónico E-7037/2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se autoriza la modificación de la mensura de los Macizos 4A y 4B de la Sección O del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, así como también su unificación con la fracción de calle (sin abrir) Don Vicente Martínez (que corre entre los mencionados macizos) conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la misma y se zonifica el sector según Anexos II y III.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgación de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6647, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se autoriza la modificación de la mensura de los Macizos 4A y 4B de la Sección O del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, así como también su unificación con la fracción de calle (sin abrir) Don Vicente Martínez (que corre entre los mencionados macizos) conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la misma y se zonifica el sector según Anexos II y III. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1957 /2026

Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habilat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

6647

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

1048/1999

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Modificación de mensura, desafectación y afectación**. AUTORIZAR la modificación de la mensura de los Macizos 4A y 4B, de la Sección O del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, así como también su unificación con la fracción de la calle (sin abrir) Don Vicente Martínez (que corre entre los mencionados macizos), conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

Mediante dicha operación:

a) se desafecta parcialmente -del uso y dominio público- una fracción de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados (416 m^2) de la calle (sin abrir) Don Vicente Martínez (más las ochavas correspondientes) para ser anexado al Macizo 4B y afectado al uso privado;
b) se desafecta parcialmente -del uso y dominio público- una fracción de ochenta y cinco metros cuadrados (85m^2) de la calle (sin abrir) Don Vicente Martínez (mas las ochavas correspondientes) para ser anexado al Macizo 4B y afectado como espacio verde;
c) se desafecta parcialmente como espacio verde una fracción de setenta y siete con veintitrés metros cuadrados (77,23 m^2) de la Parcela 1 del Macizo 4A, para ser afectado a la vía pública;
d) se afecta parcialmente a la vía pública una fracción de cincuenta y dos con cincuenta y dos metros cuadrados (52,52 m^2) de la Parcela 2 del Macizo 4A.

ARTÍCULO 2º.- **Zonificación**. OTORGAR, a las parcelas resultantes del proyecto indicado en el artículo 1º, los indicadores urbanísticos enunciados en el Anexo III, de acuerdo al croquis que como Anexo II, corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- **Derogación**. DEROGAR toda norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6647

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/08/2026.-

CO

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUNIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

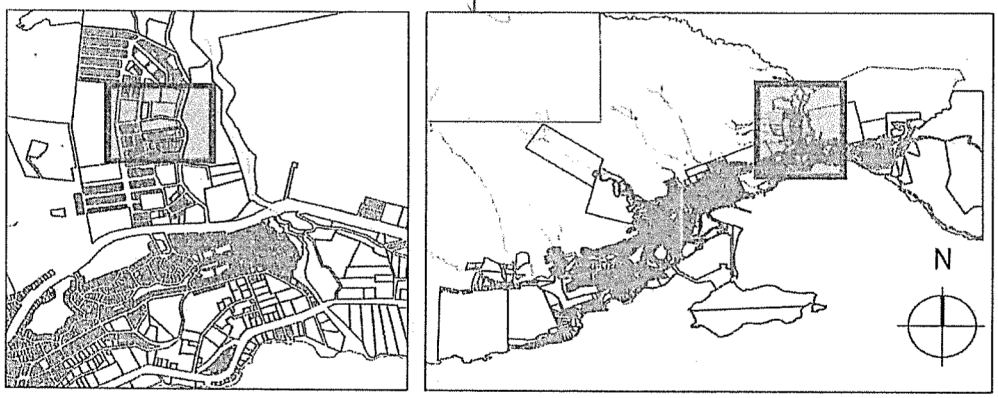
"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

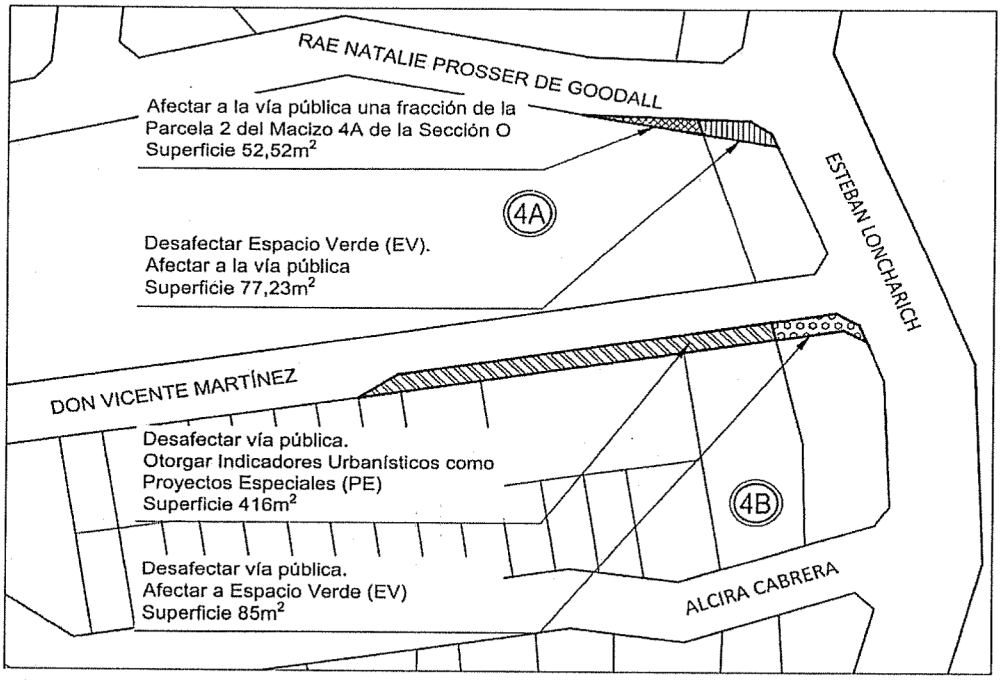
Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6647





NOTAS:
LA TOTALIDAD DE LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS SON APROXIMADAS.
PARCELARIO Y NOMENCLATURA SUJETO A MENSURA DEFINITIVA.

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: ANEXO I	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
	Visado: D.G.D.U.A.yO.T.	Fecha: AGOSTO 2026
Plano: DESAFECTACIÓN ESPACIOS VERDES Y CALLE	Cartografía: D.CDPU	Escala: S/E

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

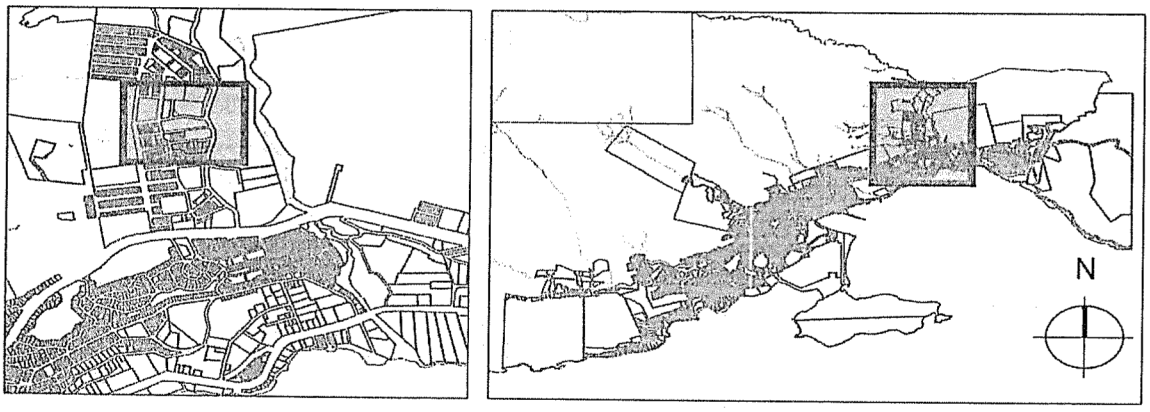
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

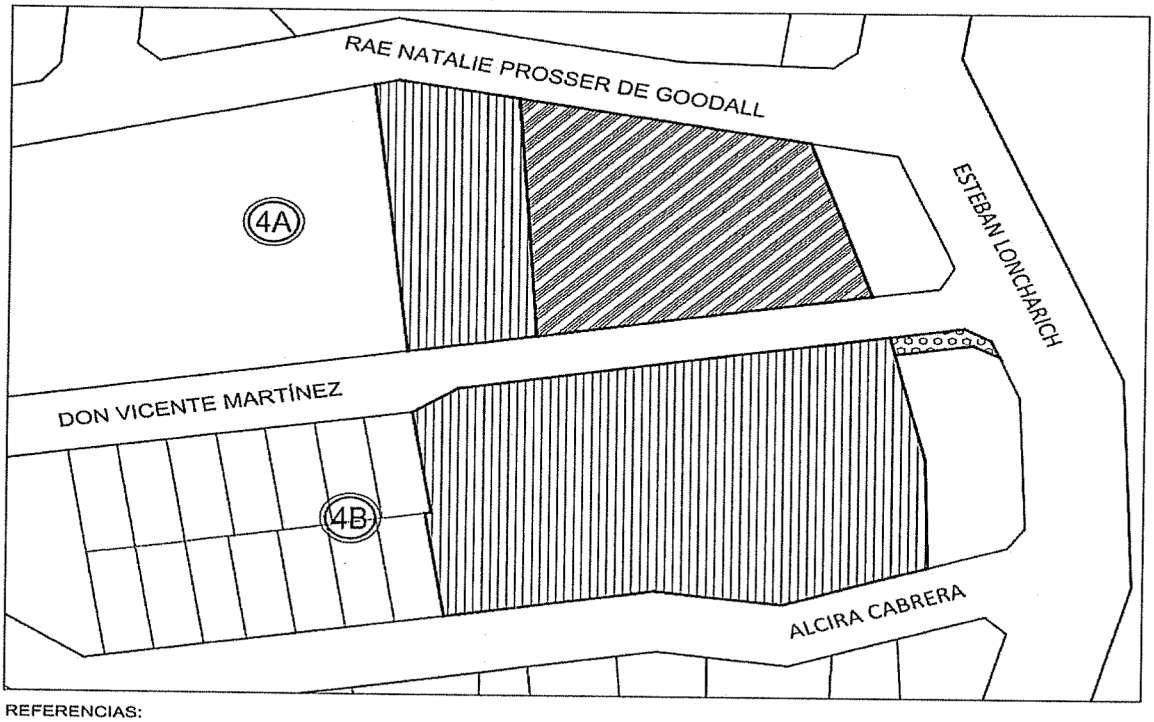
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO II.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6647





REFERENCIAS:

RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD DE ACUERDO A ANEXO III

PROYECTOS ESPECIALES (PE)

ESPACIO VERDE (EV)

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: ANEXO II	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
	Visado: D.G.D.U.A.yO.T.	Fecha: AGOSTO 2026
Plano: CROQUIS INDICADORES URBANÍSTICOS	Cartografía: D.CoPU	Escala: S/E

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO III.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6647

"O - 4A y 4B".

Carácter		**Objetivos**	
Residencial. Área de viviendas de baja densidad.		Regularizar y recuperación de los sectores previamente impactados de la ciudad.	
Delimitación	**Usos**		
Según Anexo II	Vivienda Unifamiliar permanente, NO se autoriza ningún uso comercial dentro del predio.		
Indicadores Urbanísticos			
Superficie Mínima	**Retiros**		
Hasta 200m²	Frontal: 3,00 m. Lateral: No Contra-frontal mínimo:4m	F.O.S.:0.60 F.O.T.:0.80 Altura Máxima s/L.E.:7 m Plano Límite: 8 m	D.N.: 320 hab/ha D.U.: 160 hab/ha
De 201m² a 399m²	Frontal: 5,00 m. Lateral: No Contra-frontal mínimo:4m	F.O.S.:0.40 F.O.T.:0.60 Altura Máxima s/L.E.:7 m Plano Límite: 8 m	D.N.: 200 hab/ha D.U.: 100 hab/ha
Más de 400m²	Frontal: 5,00 m. Lateral: 3m, si el lado mínimo es mayor a 10m Contra-frontal mínimo:4m	F.O.S.:0.30 F.O.T.:0.50 Altura Máxima s/L.E.:7 m Plano Límite: 8 m	D.N.: 160 hab/ha D.U.: 80 hab/ha
Estacionamiento: Se deberán prever, como mínimo un (1) módulo de estacionamiento vehicular (12.5m²) en el interior de cada parcela, en parcelas superiores a los 300m² se deberán prever 2 módulos de estacionamiento (12.5m²).			
• No se aplica lo establecido en el Artículo V.1.6. PARCELAS ATÍPICAS, del Código de Planeamiento Urbano. • Locales de 1era Clase admitidos: Dormitorios; salas de estar; comedores. • Locales de 2da Clase admitidos: Cocinas; Cuartos de Baño, Retretes; Lavaderos. • NO se admiten locales de 3era Clase, planta libre ni salones de usos múltiples. • Locales de 4ta Clase admitidos: Pasillos, Corredores; Garajes; Hall frio; Despensa. • Todo proyecto de vivienda en el que se prevea la localización de espacios cuyas dimensiones no se ajusten al destino declarado, será rechazado por la autoridad municipal de competencia. • Dentro de cada parcela se permitirá la construcción de una sola vivienda.			

Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:

- Cercos Perimetrales. En ningún caso se podrán colocar cercos de mampostería en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mallados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.
- Se deberá prolongar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.

Agustina Cardozo Pons
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicaintendanta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

" 2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E-8267-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante el 01/10/2026, que autoriza la ocupación del retiro frontal, normado por el artículo V.3.2 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, a la obra a ejecutarse en la parcela identificada como Sección L, Macizo 46, Parcela 07, propiedad del señor Roberto Papatryphonos, conforme al plano de su Anexo I corre agregado a la misma.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 346 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6648 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación del retiro frontal, normado por el artículo V.3.2 del Código de Planeamiento Urbano, a la obra a ejecutarse en la parcela identificada catastralmente como Sección L, Macizo 46, Parcela 07, propiedad del señor Roberto Papatryphonos, de acuerdo al plano que como Anexo I forma parte de dicha ordenanza. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1958 /2026

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

93/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización.** AUTORIZAR la ocupación del Retiro Frontal, normado por al artículo V.3.2 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, a la obra a ejecutarse en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L, Macizo 46, Parcela 07, propiedad del señor Roberto Papatryphonos, de acuerdo al plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6648

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

MLCK

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia [illegible]
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Vicentendeni Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

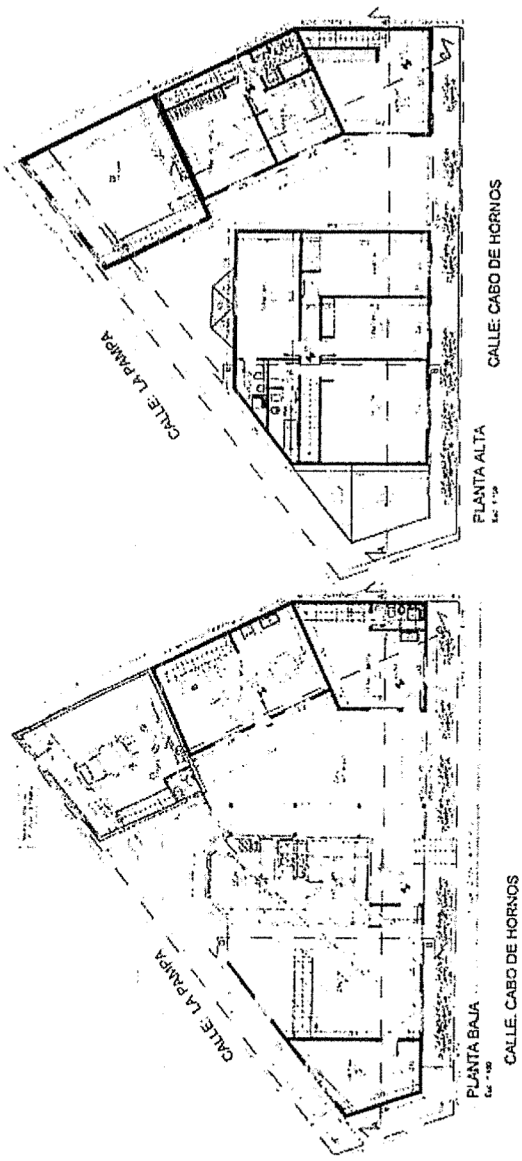
"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6648



Fragmento de Plano obrante en adjunto 18 de expediente municipal MUS- E – 6810– 2026

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia F...
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8280-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la subdivisión del predio identificado en el catastro como Parcela 1 del Macizo 56 de la Sección B del ejido urbano de esta ciudad de Ushuaia, según el croquis que como Anexo I forma parte del mismo.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 347 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6649 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la subdivisión del predio identificado en el catastro como Parcela 1 del Macizo 56 de la Sección B del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, según el croquis que como Anexo I forma parte del mismo. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1959 /2026.-

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Hábitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

94/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la subdivisión del predio identificado en el catastro como Parcela 1 del Macizo 56 de la Sección B del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, según el croquis que como Anexo I forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER que -para las parcelas resultantes de la subdivisión autorizada por el artículo 1º- no será de aplicación lo dispuesto en el artículo V.1.6 del Código de Planeamiento Urbano (parcelas atípicas), debiendo verificarse en ambas los indicadores urbanísticos establecidos para el Distrito Central (CE), con carácter previo a la aprobación del plano de mensura y división.

ARTÍCULO 3º.- Las parcelas resultantes no podrán ser objeto de ulterior subdivisión.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6649

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

CO

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia [illegible]
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Vicegintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

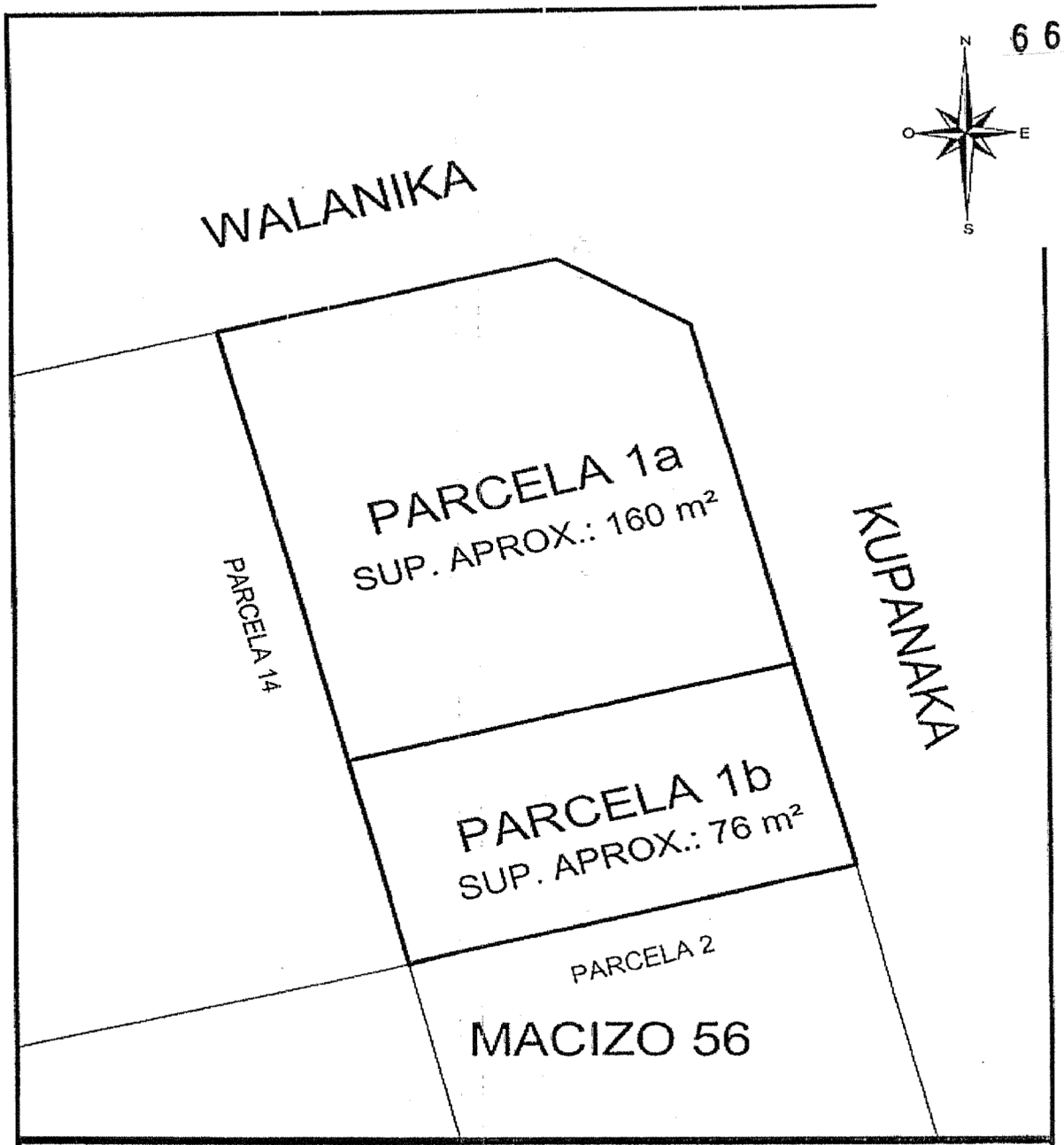
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6649



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

tema: PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PARCELARIA	departamento Agrimensura	dirección: D.A. e I.T.
	visado:	fecha: Julio/2026
plano de: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº	dibujo: Fabian Nacuchi	escala: s/esc

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicointendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

" 2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E-8283-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante en sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por la cual se autoriza la subdivisión de la parcela identificada como Sección G, Macizo 16, Parcela 09c, propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda y Hábitat (IPVyH), de acuerdo al anteproyecto que como Anexo I corre agregado a la misma quedando ambas parcelas zonificadas como PE: Proyectos Especiales.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 340 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA
D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6650 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por la cual se autoriza la subdivisión de la parcela identificada como Sección G, Macizo 16, Parcela 09c, propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda y Hábitat (IPVyH), de acuerdo al anteproyecto que como Anexo I corre agregado a la misma quedando ambas parcelas zonificadas como PE: Proyectos Especiales. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.
ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1960 /2026

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Hábitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

6650

133/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización**. AUTORIZAR el proyecto de subdivisión de la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección G, Macizo 16, Parcela 09c, propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda y Hábitat (IPVyH), de acuerdo al anteproyecto que como Anexo I corre agregado a la presente, quedando ambas parcelas zonificadas como PE: Proyectos especiales.

ARTÍCULO 2º.- **Costo**. Los costos de la operación de mensura enunciados en el artículo precedente correrán a costo y cargo del propietario del predio.

ARTÍCULO 3º.- **Autorización**. AUTORIZAR la ejecución del proyecto de viviendas multifamiliares a ubicarse en la parcela identificada provisoriamente como Sección G, Macizo 16, Parcela 27 de acuerdo al anteproyecto que como Anexos II y III, corren agregados a la presente, autorizándose un aumento de superficie construible, por variaciones proyectuales, de emplazamiento y/o programa, de hasta un cinco por ciento (5%).

ARTÍCULO 4º.- **Condicionamiento**. CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el artículo 3°, a la inclusión de un (1) módulo de estacionamiento vehicular en el interior de la parcela por cada vivienda.

ARTÍCULO 5º.- **Autorización**. AUTORIZAR la implantación de la cisterna ubicada en la parcela identificada provisoriamente como Sección G, Macizo 16, Parcela 28 de acuerdo al croquis que como Anexos IV, corre agregado a la presente, autorizándose un aumento de superficie a construir, por requerimientos proyectuales futuros, de emplazamiento y/o programa, de hasta un cinco por ciento (5%).

ARTÍCULO 6º.- **Condicionamiento**. CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en los artículos 3° y 5°, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal y provincial.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6650

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

CO

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicentendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

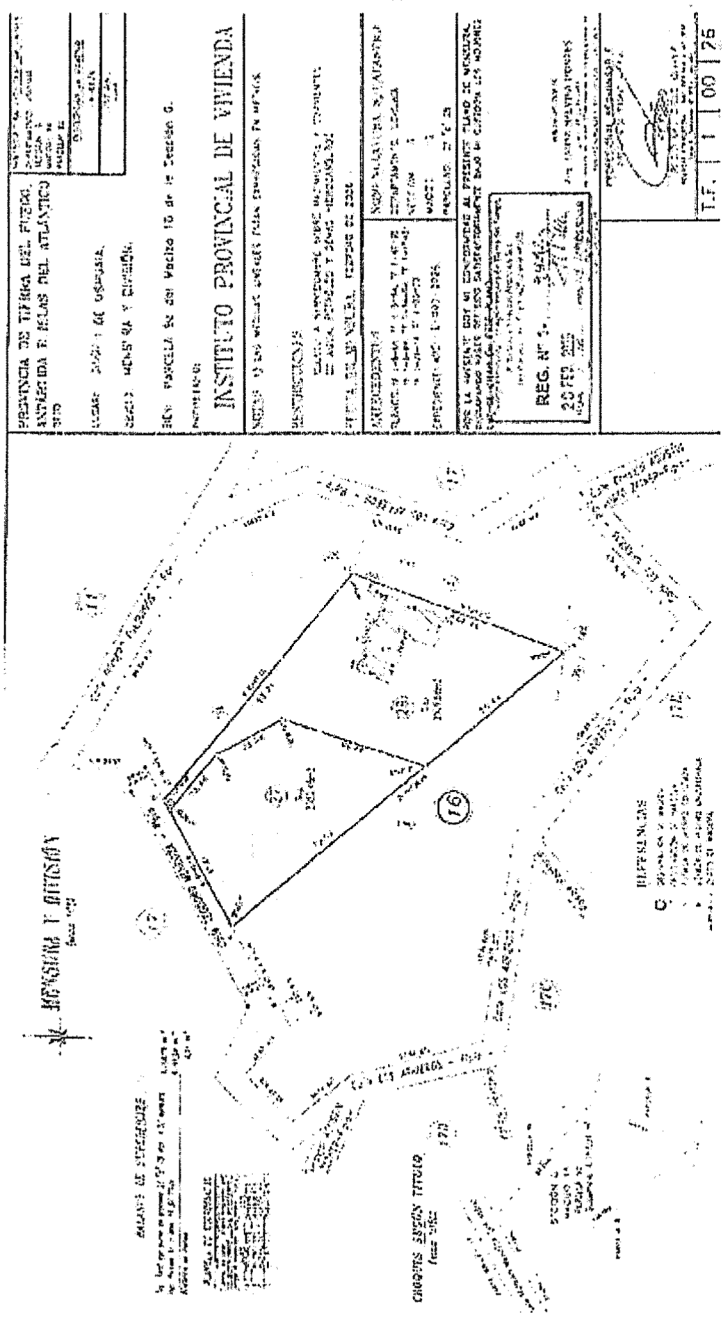
"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6650



Plano obrante en adjunto 12 de expediente municipal MUS- E – 2796– 2026

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

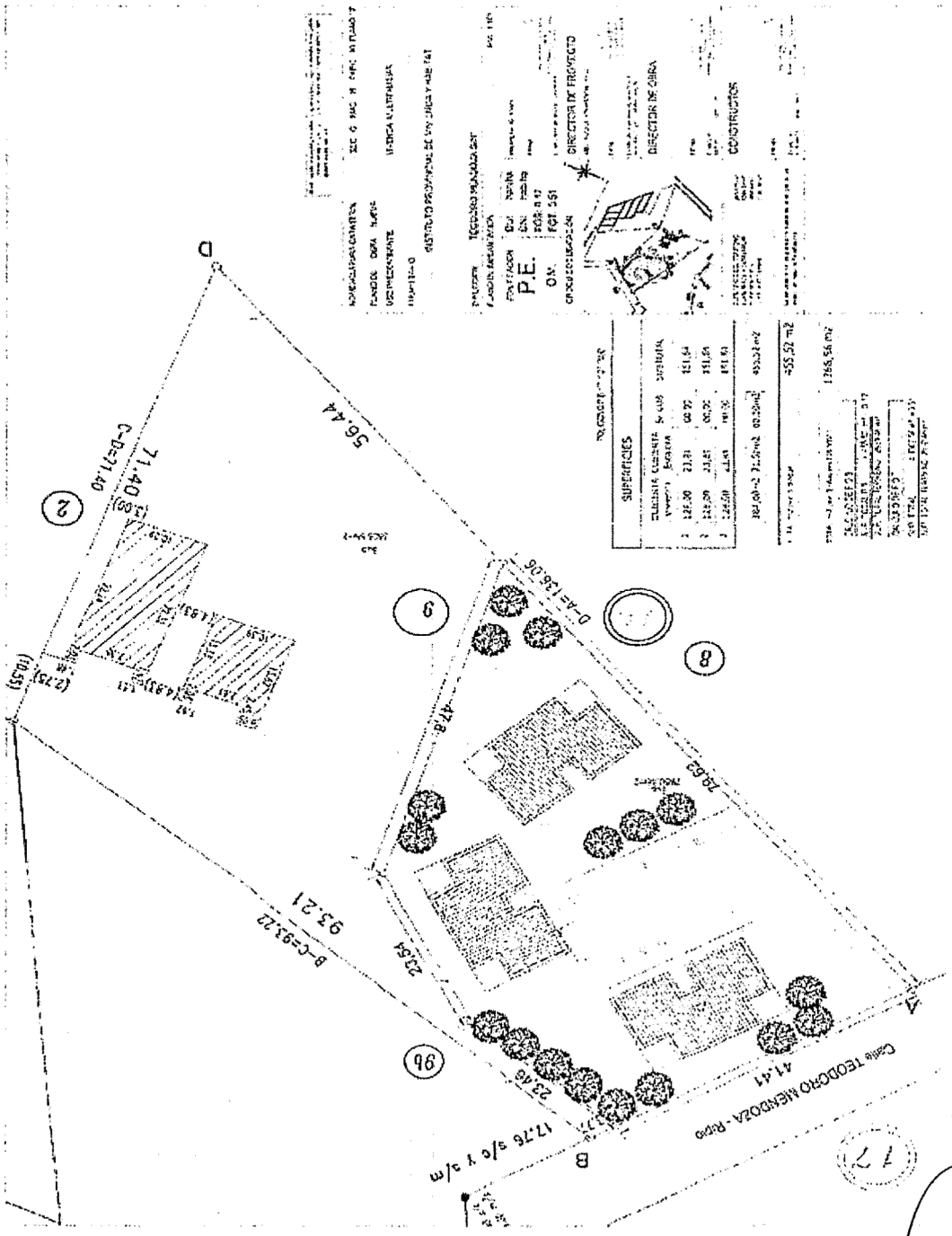
"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Confirmación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO II.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6650



Plano obrante en adjunto 23 de expediente municipal MUS- E –2796 – 2026.

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

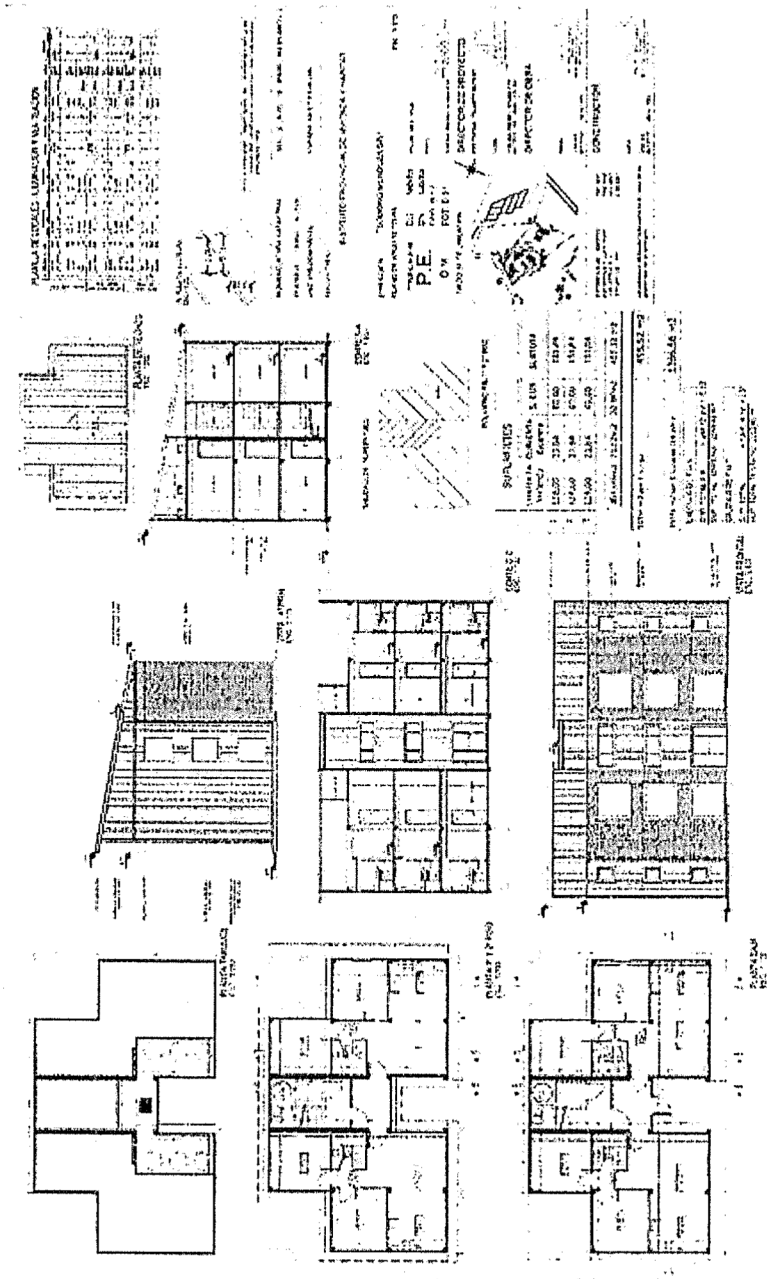
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6650



Plano obrante en adjunto 24 de expediente municipal MUS- E –2796 – 2026.

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicegobernadora Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

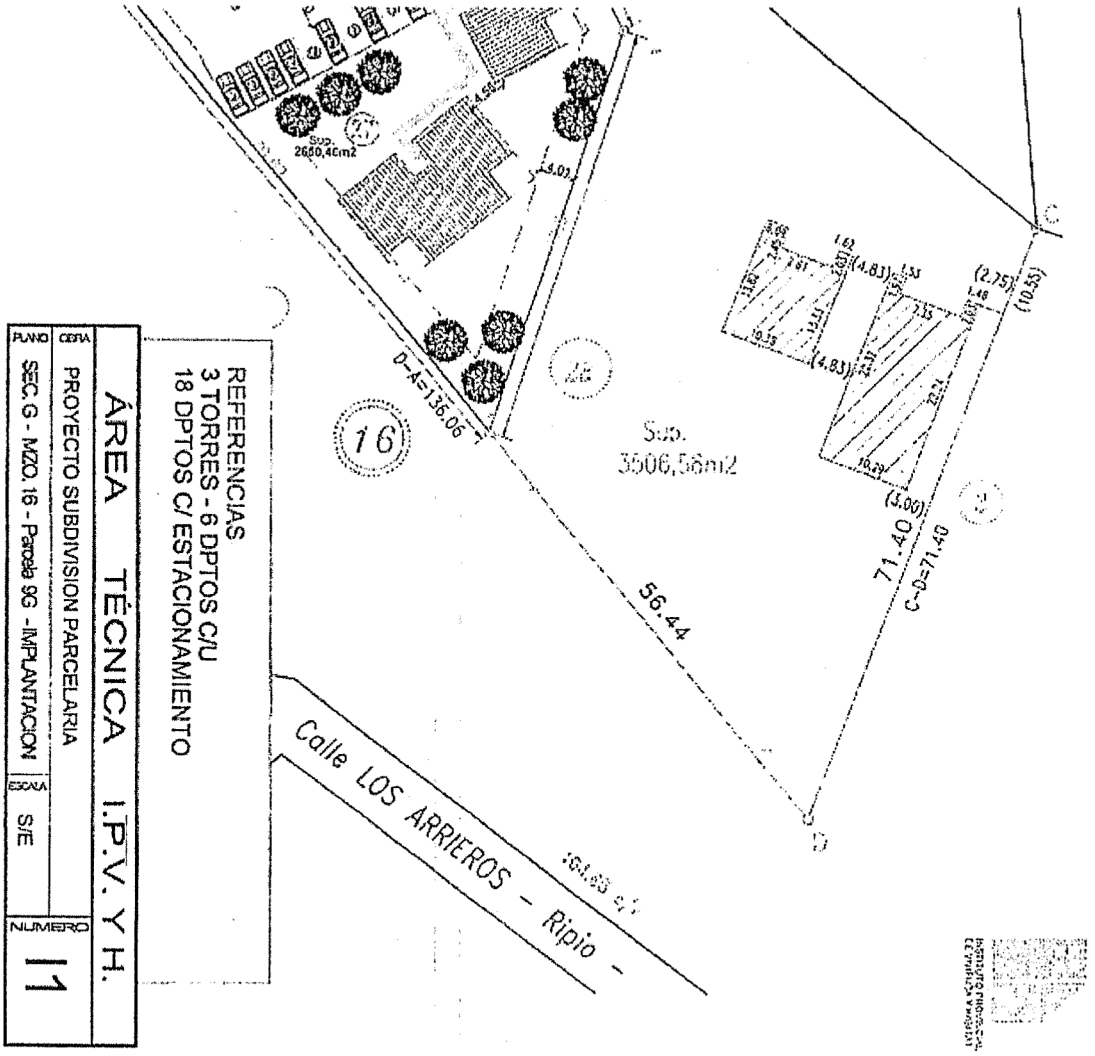
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO IV.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6650



Extracto de plano obrante en adjunto 25 de expediente municipal MUS- E –2796 – 2026.

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicentendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

" 2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8271-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación de retiros a la parcela identificada en el catastro municipal como Sección F, Macizo 02, Parcela 10, propiedad de Phoenix S.A. de acuerdo al croquis adjunto en el Anexo I que forma parte de la misma.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 341 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6651 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación de retiros a la parcela identificada en el catastro municipal como Sección F, Macizo 02, Parcela 10, propiedad de Phoenix S.A. de acuerdo al croquis adjunto en el Anexo I, que forma parte de la misma. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1961 /2026

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

48/2013

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización**. AUTORIZAR la ocupación de los siguientes retiros a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección F, Macizo 02, Parcela 10, propiedad de Phoenix S.A., de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente:

1.1. retiro frontal de 5 m, normado por el artículo V.3.2 del Código de Planeamiento Urbano, con una superficie aproximada de cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (58,7 m^2) sobre calle Perito Moreno;

1.2. retiro frontal de 1,5 m, normado por el artículo V.3.2 del Código de Planeamiento Urbano, con una superficie aproximada de ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (8,5 m^2) sobre calle Aviador Marconcini;

1.3. retiro lateral de 3 m, normado por el articulo V.3.4 del Código de Planeamiento Urbano, con una superficie aproximada de ciento treinta y tres metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (133,45 m^2) hacia las parcelas linderas F-02-6c y F-02-8.

ARTÍCULO 2º.- **Condicionamiento**. CONDICIONAR el final de obra enunciado en el artículo 1º, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6651

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

CG

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

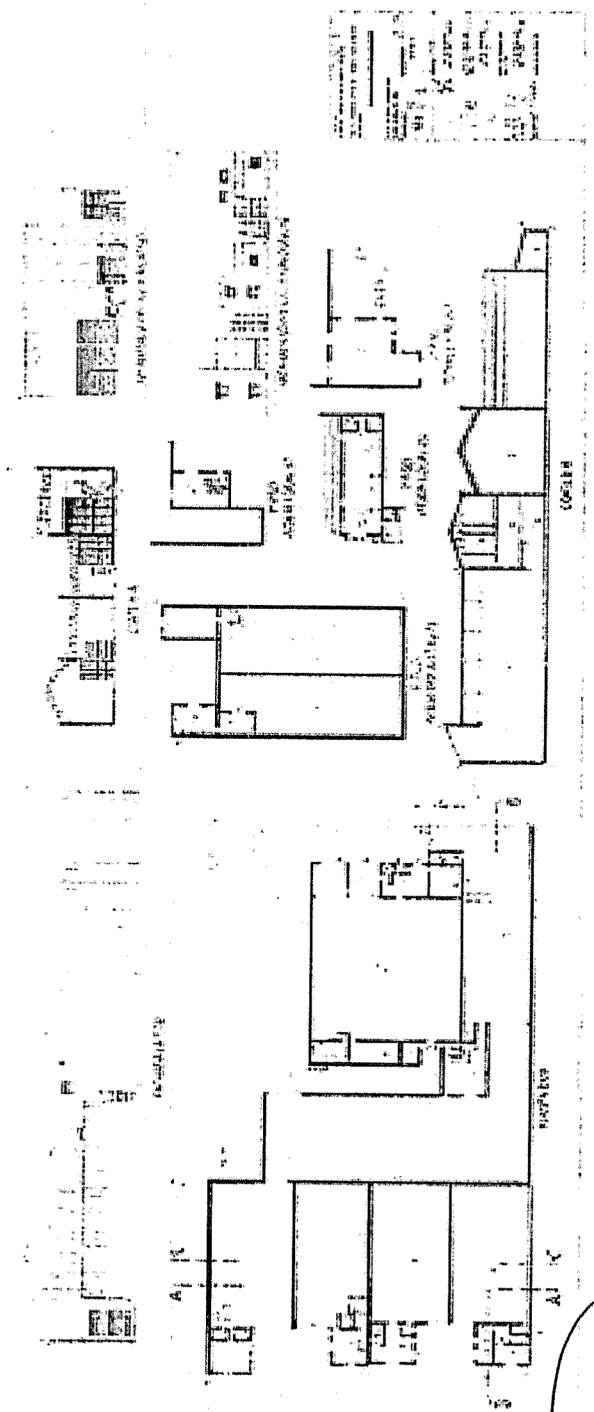
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6651



Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicaintendente Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

" 2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8270-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se exceptúa del cumplimiento del artículo V.4 del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro Municipal como Sección A, Macizo 56, Parcela 12, propiedad del señor Luis Osmar Aguilar, autorizando la colocación del ascensor en el contrafrente del edificio de acuerdo al plano que se adjunta como Anexo I.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 342 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6652 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se exceptúa del cumplimiento del artículo V.4 del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro Municipal como Sección A, Macizo 56, Parcela 12, propiedad del señor Luis Osmar Aguilar, autorizando la colocación del ascensor en el contrafrente del edificio de acuerdo al plano que se adjunta como Anexo I. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1962 /2026.-

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Ter.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

136/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Excepción**. EXCEPTUAR del cumplimiento del artículo V.4 "Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima" del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro Municipal de la Ciudad de Ushuaia como Sección A, Macizo 56, Parcela 12, propiedad del señor Luis Osmar Aguilar, autorizando la colocación del ascensor en el contrafrente del edificio de acuerdo al plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6652

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Vicentina Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

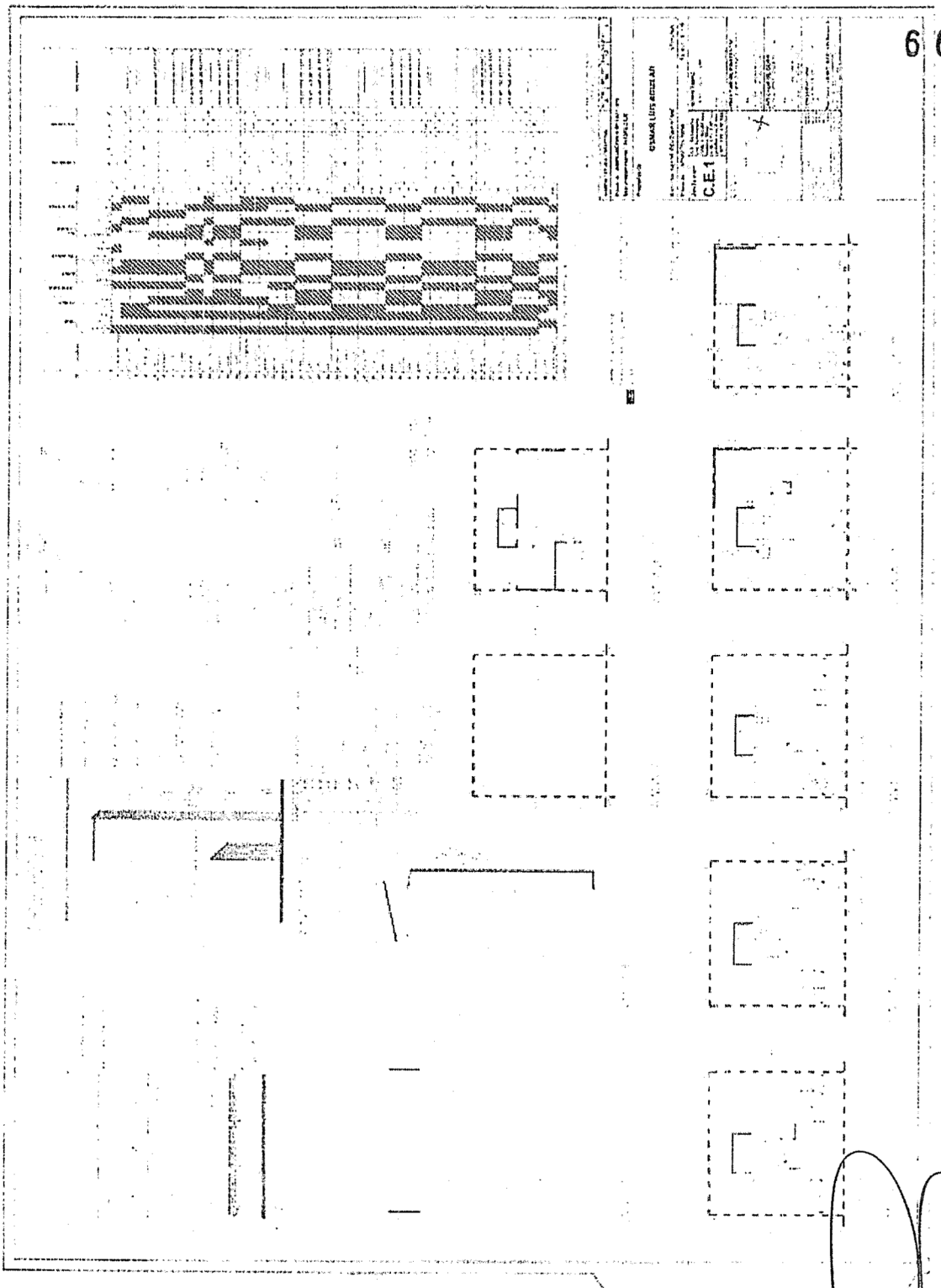
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lucy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6652



Plano obrante en adjunto 08 de expediente municipal MUS- E – 1083– 2026

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

" 2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8269-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación del Retiro Frontal, normado por el articulo V.3.6.1 del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela identificada como Sección J, Macizo 104, Parcela 24, propiedad de la señora Maria Laura Muia, de acuerdo al plano que se adjunta como Anexo I.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss.L y T N° 343 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6653 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación del Retiro Frontal, normado por el artículo V.3.6.1 del Código de Planeamiento Urbano, de la parcela identificada Sección J, Macizo 104, Parcela 24, propiedad de la señora Maria Laura Muia, de acuerdo al plano que se adjunta como Anexo I. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1963 /2026.-

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

132/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización**. AUTORIZAR la ocupación del Retiro Frontal, normado por al artículo V.3.6.1 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 104, Parcela 24, propiedad de la señora María Laura Muia, de acuerdo al plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6653

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

CO

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Vicintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

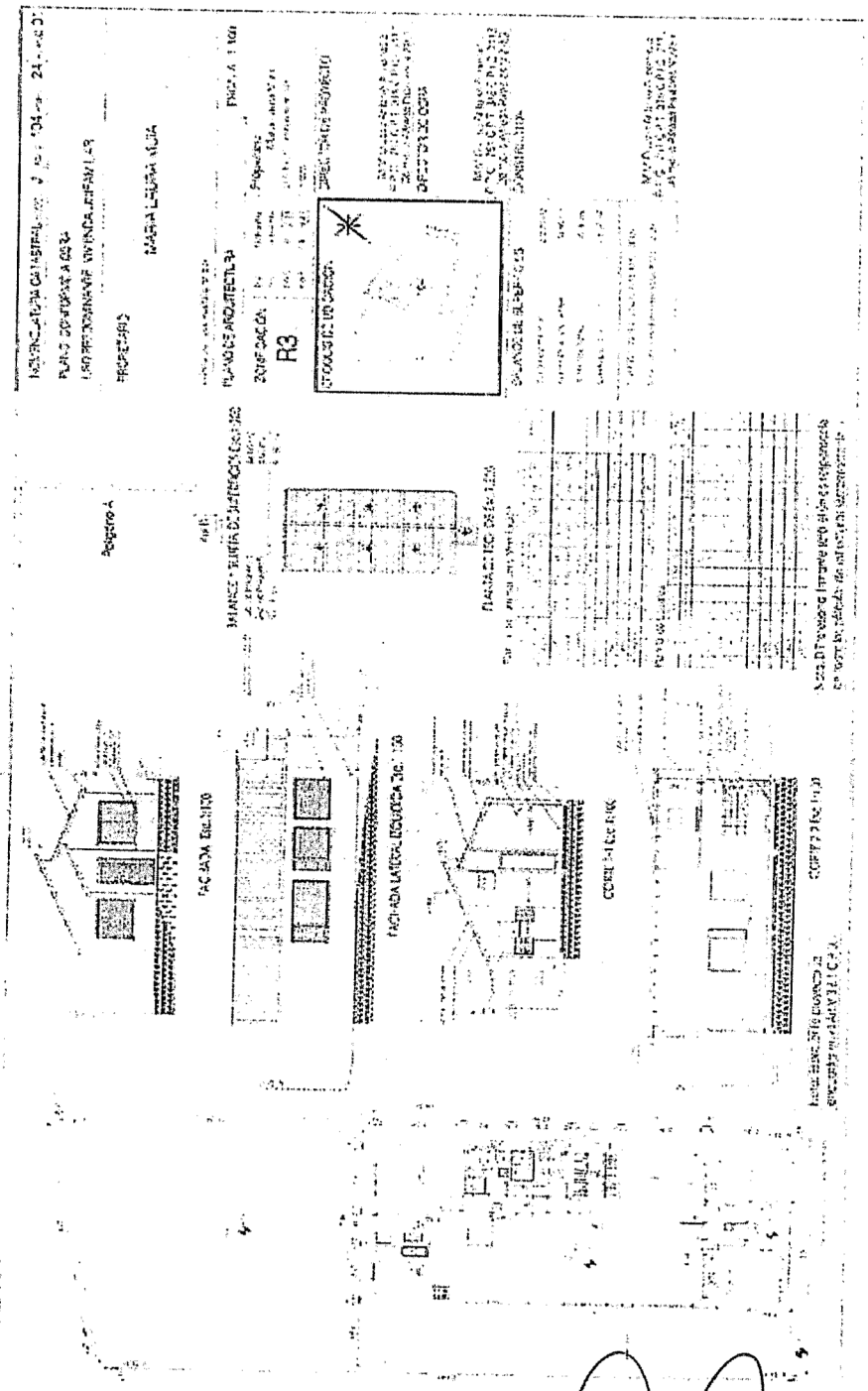
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia [illegible]
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6653



Plano obrante en adjunto 11 de expediente municipal MUS- E – 3394– 2026

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8278-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se declara Reserva Natural Urbana " Los Morros" al espacio verde ubicado en la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección F, Macizo 48, Parcela 1G, con una superficie de 57.138 m2, de acuerdo al croquis que como Anexo I forma parte del mismo.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial y la Secretaría de Políticas Ambientales, Culturales y Educativas en el marco de sus competencias y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss. L y T N° 344 /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6654 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se declara Reserva Natural Urbana " Los Morros" al espacio verde ubicado en la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección F, Macizo 48, Parcela 1G, con una superficie de 57.138 m2, de acuerdo al croquis que como Anexo I forma parte del mismo. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1964 /2026

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

76/1988

6654

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- DECLARAR Reserva Natural Urbana "Los Morros" al espacio verde ubicado en la ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, cuya nomenclatura catastral es Sección F, Macizo 48, Parcela 1G, con una superficie total de 57.138 m^2, de acuerdo con el croquis que como Anexo I forma parte de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- ZONIFICAR el predio mencionado en el artículo 1° como Distrito Reserva Natural (RN) conforme al artículo VII.1.2.12 del Anexo I de la Ordenanza Municipal 2139 que aprueba el Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3°.- **Objeto**. La creación de la Reserva Natural tiene como objetivo:

a) proporcionar un marco normativo adecuado para la mejora de la gestión del área natural a preservar;
b) asegurar funciones ecológicas vitales de su flora, como su función de pulmón verde, refugio y sitio de nidificación a la fauna silvestre local, como así también su función de sumidero de carbono, contribuyendo a la reducción de los gases de efecto invernadero;
c) mantener los servicios ambientales que brinda el humedal y el bosque;
d) conservar especies de flora y fauna nativa;
e) contribuir con fenómenos naturales como las migraciones;
f) brindar oportunidades para la educación ambiental, investigación y turismo;
g) proveer sitios populares de esparcimiento y recreación;
h) fomentar la relación entre el hombre y su entorno natural;
i) sumar a la ciudad otra área ambientalmente conservada y protegida;
j) garantizar el uso recreativo para los estudiantes de los establecimientos educativos de la zona;

k) facilitar la participación de los vecinos y vecinas en la gestión de dicho espacio, mejorando el vínculo, compromiso y sentido de pertenencia con un espacio natural protegido.

ARTÍCULO 4º.- **Autoridad de Aplicación**. La Secretaría de Políticas Ambientales, Culturales y Educativas, o la que en el futuro la reemplace, es la autoridad de aplicación de la presente ordenanza, responsable de la administración y gestión de la Reserva Natural Urbana "Los Morros".

ARTÍCULO 5º.- **Plan de Manejo**. La autoridad de aplicación deberá elaborar el Plan de Manejo de la Reserva en el plazo de un (1) año a partir de la promulgación de la presente ordenanza. El Plan deberá realizar una caracterización socio-ambiental de la reserva, determinando valores de conservación, problemática existente, fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas, estableciendo objetivos del Plan de Manejo.

ARTÍCULO 6º.- **Aprobación del Plan de Manejo**. El Plan de Manejo y sus futuras modificaciones deben ser elevados al Departamento Ejecutivo Municipal para su aprobación ad referéndum del Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6654

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Vicentedanta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

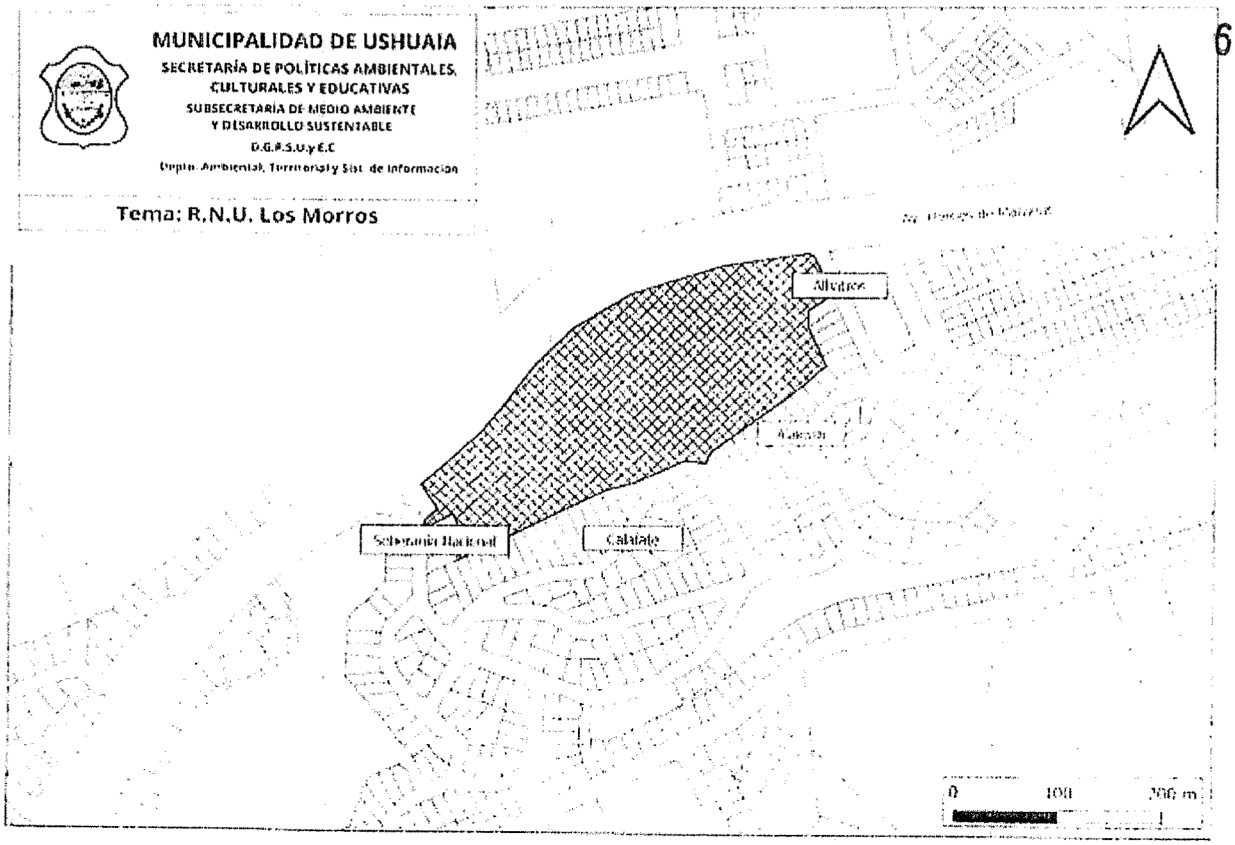
Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6654



Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

1965

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E- 8277-2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación del retiro contrafrontal con el local denominado "10- Depósito" en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 11, Parcela 10, propiedad del señor Fabián Sotomayor, autorizando también el muro divisorio del predio con una altura superior a la normada por el artículo III.3.3.5 del Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo al plano que como Anexo I forma parte del mismo.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza tomó intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial y la Secretaría de Planificación, Obras y Servicios Públicos por ser las área con competencia y conocimiento técnico en la materia, aconsejando su promulgación.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen Ss. L y T N° 345 – /2026.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6655 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 01/10/2026, por medio de la cual se autoriza la ocupación del retiro contrafrontal con el local denominado "10- Depósito" en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 11, Parcela 10, propiedad del señor Fabián Sotomayor, autorizando también el muro divisorio del predio con una altura superior a la normada por el artículo III.3.3.5 del Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo al plano que como Anexo I forma

///.2.

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

///.2.

parte del mismo . Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1965 /2026.-

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

137/2026

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización.** AUTORIZAR la ocupación del retiro contrafrontal con el local denominado "10 – Depósito" en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 11, Parcela 10, propiedad del señor Fabián Sotomayor, autorizando también el muro divisorio del predio con una altura superior a la normada por el artículo III.3.3.5 del Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo al plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **Condicionamiento**. CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el artículo 1º, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal y provincial.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6655

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01/10/2026.-

MLCV

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Confederata Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

2026 - Año por la Memoria, la Verdad y la Justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina

USHUAIA, 22 OCT. 2026

VISTO el expediente E-7203/2026 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se establecen los sentidos de circulación de diversas calles del Barrio Malvinas.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgación de hecho.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6656 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Sesión Ordinaria de fecha 27/08/2026, por medio de la cual se establecen los sentidos de circulación de diversas calles del Barrio Malvinas. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1966 /2026

Yesica Valeria Garay
Jefa de Gabinete
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

6656

144/1994

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Quinquela Martín, en el tramo comprendido entre las calles Formosa y Monte Susana, el cual será de orientación noroeste a sureste.

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Hipólito Irigoyen (colectora norte), en todo su recorrido, el cual será de orientación este a oeste.

ARTÍCULO 3º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Hipólito Irigoyen (colectora Sur) en el tramo comprendido entre las calles Formosa e Isla Gran Malvina, el cual será de orientación oeste a este.

ARTÍCULO 4º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Isla Soledad, en el tramo comprendido entre las calles Isla Gran Malvina y Formosa, el cual será de orientación este a oeste.

ARTÍCULO 5º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Puerto Argentino, en el tramo comprendido entre las calles Formosa e Isla Gran Malvina, el cual será de orientación oeste a este.

ARTÍCULO 6º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Isla Trinidad, en el tramo comprendido entre las calles Isla Gran Malvina y Formosa, el cual será de orientación este a oeste.

ARTÍCULO 7º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Bahía San Julián, en el tramo comprendido entre las calles Formosa e Isla Gran Malvina, el cual será de orientación oeste a este.

ARTÍCULO 8°.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Estrecho San Carlos, en el tramo comprendido entre las calles Bahía San Julián e Hipólito Irigoyen, el cual será de orientación sur a norte.

ARTÍCULO 9º.- ESTABLECER único sentido de circulación vehicular para la calle Bahía Agradable, en el tramo comprendido entre las calles Isla Trinidad e Hipólito Irigoyen, el cual será de orientación sur a norte.

ARTÍCULO 10.- El Departamento Ejecutivo Municipal, por medio del área que corresponda, procederá a instalar una adecuada señalización y la colocación de la señalización vial correspondiente conforme al articulado de la presente ordenanza.
ARTÍCULO 11.- La presente ordenanza municipal tendrá vigencia a partir de los treinta (30) días de su promulgación, período en el cual el Departamento Ejecutivo Municipal procederá, a través de la Dirección de Tránsito, a hacer una campaña preventiva de información y concientización hacia los ciudadanos que transitan por las arterias, sobre el cambio de circulación de estas, dando una amplia difusión a la presente.
ARTÍCULO 12.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6656

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/08/2026.-

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

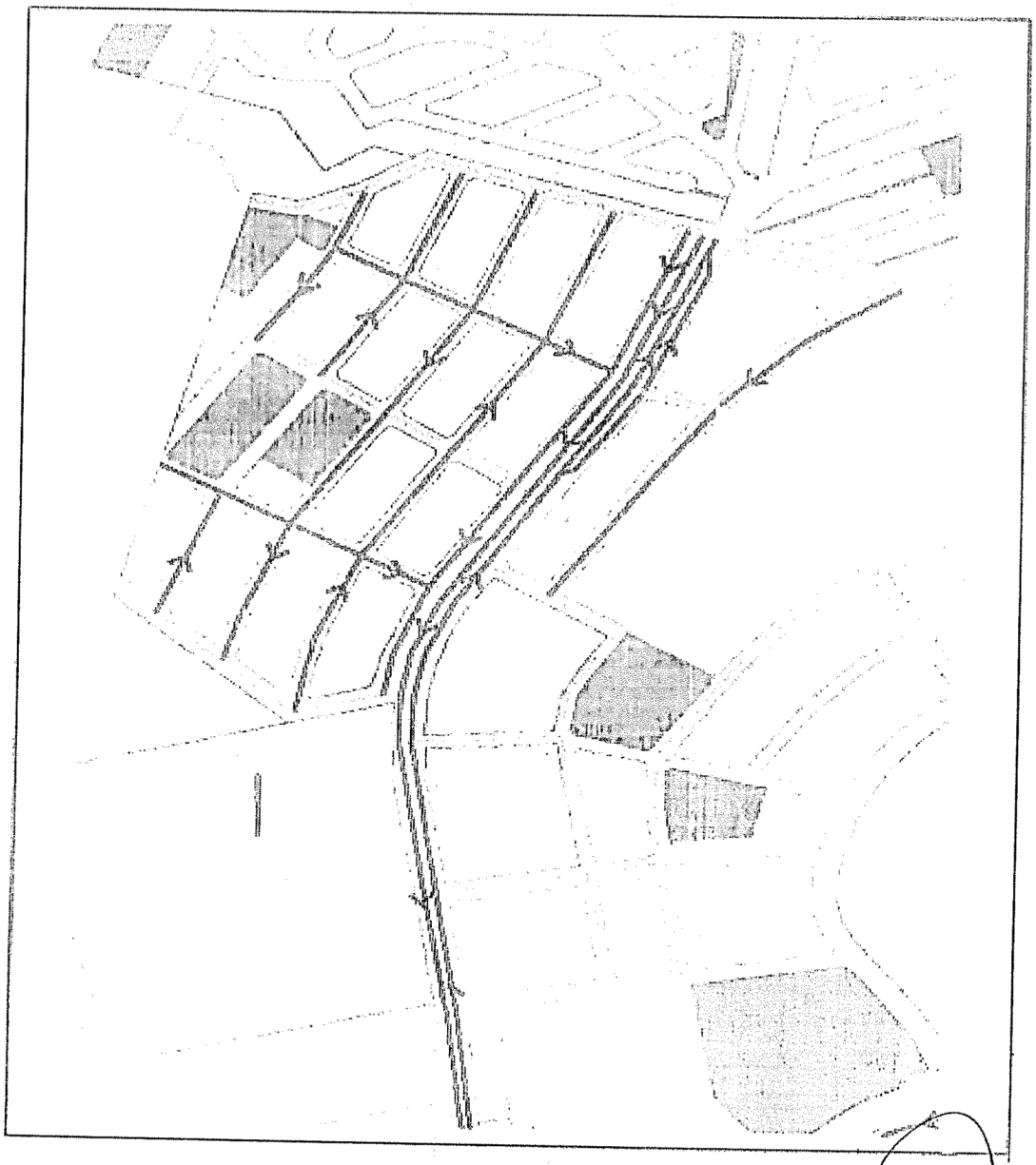
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

JEREZ Daiana Aylen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6656



Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

COMUNICADO

--- LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA LLAMA A LICITACIÓN PÚBLICA S.P.O. y S.P. Nº 03/2026, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL SECTORES VARIOS – 2026/2027".----------

PRESUPUESTO OFICIAL: PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON CERO CENTAVOS ($ 437.670.542,00).----------

GARANTÍA DE OFERTA: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCO CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($4.376.705,42).----------

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: UNIDAD DE MEDIDA.----------

PLAZO DE EJECUCIÓN: NOVENTA (90) DÍAS CORRIDOS.----------

FECHA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS: 12/11/2026, HORA: 12:00 hs.----------

ANTICIPO FINANCIERO: VEINTE POR CIENTO (20%) DEL MONTO CONTRACTUAL.----------

VALOR DEL PLIEGO: PESOS CINCUENTA MIL CON CERO CENTAVOS ($ 50.000,00).----------

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Las ofertas deberán ser presentadas en formato digital en la página oficial de la Municipalidad de Ushuaia, Sección: Transparencia, Categoría: Licitaciones Públicas, HASTA UNA (1) HORA ANTES DEL ACTO DE APERTURA YA ESTABLECIDO. No podrán superar el presupuesto oficial de la obra.----------

LUGAR DE APERTURA: En la Dirección de Administración de la Secretaría de Planificación Obras y Servicios Públicos sita en calle Arturo Coronado Nº 486 1º PISO – Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. El acto será transmitido por el servicio de videotelefonía **Google Meet**.----------

CONSULTA DE PLIEGOS: Los pliegos estarán a disposición de los interesados en el sitio oficial de la Municipalidad de Ushuaia, Sección: Transparencia, Categoría: Licitaciones Públicas. Para la realización de consultas, las mismas deberán efectuarse a las direcciones de correo electrónico: secretariadeplanificacion@ushuaia.gob.ar y/o secplanificacionush@gmail.com y serán resueltas por esa misma vía, debiendo respetar los plazos previstos en la normativa vigente.-------

VENTA DEL PLIEGO EN FORMATO DIGITAL: Para la adquisición del pliego, se deberá enviar mensaje de texto por WhatsApp al teléfono +542901402574 de Lunes a Viernes, en el Horario de 08:00 hs. a 12:00 hs.----------

La compra del mismo estará habilitada a partir del día 26/10/2026 a las 08:00 hs.----------

Inés Carolina YUTROVIC
Secretaria de Planificación
Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Ushuaia

Concejo Deliberante de la ciudad de USHUAIA

035

EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 23 de octubre del 2026 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 861/2026: referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 797 m^2 de la calle Las Campanillas, para ser anexada al predio identificado como Sección D, Macizo 95, Parcela 01;
- 862/2026: referente a desafectar del uso y domino público una superficie de 13.311,87 m^2 de la calle originada en plano de mensura registrado T.F. 1-42-19, para ser afectada al reordenamiento urbano del sector;
- 865/2026: referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 22,20 m^2 de la calle Haruwen, para ser anexada al predio identificado como Sección O, Macizo 11, Parcela 02.

Preside: Fernando OYARZÚN

Lic. Noelia Butt
Secretaria Administrativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ÍNDICE

Ítem Página

ACTUALIDAD MUNICIPAL:

DECRETO MUNICIPAL Nº 1954/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6644. 1
DECRETO MUNICIPAL Nº 1955/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6645. 4
DECRETO MUNICIPAL Nº 1956/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6646. 6
DECRETO MUNICIPAL Nº 1957/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6647. 8
DECRETO MUNICIPAL Nº 1958/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6648. 14
DECRETO MUNICIPAL Nº 1959/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6649. 17
DECRETO MUNICIPAL Nº 1960/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6650. 20
DECRETO MUNICIPAL Nº 1961/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6651. 27
DECRETO MUNICIPAL Nº 1962/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6652. 30
DECRETO MUNICIPAL Nº 1963/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6653. 33
DECRETO MUNICIPAL Nº 1964/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6654. 36
DECRETO MUNICIPAL Nº 1965/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6655. 40
DECRETO MUNICIPAL Nº 1966/2026.- Promulga Ordenanza Municipal N° 6656. 43

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:

Llamado a Licitación Pública S.P.O. y S.P. N° 3/2026.- 47

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA:

Convocatoria a Audiencia Pública. - 48



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Secretaría Legal y Técnica

Departamento Boletín Oficial