



**Agencia de Recaudación Faguina**  
**Dirección General de Catastro**  
 Subdirección General de Publicidad Catastral  
 y Valuaciones Fiscales  
 Dirección de Valuaciones Fiscales

# VALUACION INMOBILIARIA

<b>BLOQUE CONSTRUCTIVO DESTINADO A:</b> Vivienda, casa de renta, hoteles, sanatorios, asociaciones gremiales y profesionales, negocios, garages privados o destinos similares	FORMULARIO E1
--	---------------

UBICACION DEL INMUEBLE		DESIGNACION SEGUN CATASTRO					
Calle	Nº	DEPARTAMENTO	SECCION	MACIZO	PARCELA	UF/UC	PARTIDA
entre	y						

## RUBRO 1: Características del bloque constructivo

Items	Inciso A	Inciso B	Inciso C
<b>MUROS</b>	Doble de bloques con aislación termica <input type="checkbox"/> Con estructura antisismica <input type="checkbox"/>	De bloques <input type="checkbox"/> Placa premoldeadas <input type="checkbox"/> Madera machimbradas o punta espina <input type="checkbox"/>	De chapas <input type="checkbox"/> De tablas <input type="checkbox"/> Mixto (chapas y tablas) <input type="checkbox"/> Placas de fibra prensada <input type="checkbox"/>
<b>TECHOS</b>	De tejas <input type="checkbox"/> De chapa galvanizada lisa o estampada <input type="checkbox"/>	De chapa galvanizada ondulada <input type="checkbox"/> De fibrocemento <input type="checkbox"/> Placas de material bituminoso <input type="checkbox"/>	De cartón alquitranado <input type="checkbox"/>
<b>CIELORRASOS</b>	De madera machimbrada canteada <input type="checkbox"/> De yeso <input type="checkbox"/>	De madera machimbrada <input type="checkbox"/> A la cal <input type="checkbox"/> Terciado de madera <input type="checkbox"/>	De fibra prensada <input type="checkbox"/> No tiene <input type="checkbox"/>
<b>PISOS</b>	De madera machimbrada tarugada <input type="checkbox"/> De granito especial <input type="checkbox"/> Ceramico esmaltado <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/>	Granitico comun <input type="checkbox"/> Ceramico comun <input type="checkbox"/> Plasticos <input type="checkbox"/> Madera machimbrada comun o parquet <input type="checkbox"/>	Calcareo <input type="checkbox"/> Cemento alisado <input type="checkbox"/> Tablas <input type="checkbox"/> No tiene <input type="checkbox"/>
<b>REVOQUES</b>	Con material especial o salpicado <input type="checkbox"/>	Comunes a la cal <input type="checkbox"/>	No tiene <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA DE MADERA, HIERRO o ALUMINIO</b>	Hecha a medida <input type="checkbox"/> Con doble vidrio <input type="checkbox"/> Con cortina o postigo <input type="checkbox"/> Placard con mueble <input type="checkbox"/>	Hecha en serie <input type="checkbox"/> Con vidrios simples <input type="checkbox"/> Con cortina de enrollar de plastico <input type="checkbox"/>	Puertas de tablas <input type="checkbox"/> Postigos de tablas <input type="checkbox"/>
<b>COCINA</b>	Horno empotrado <input type="checkbox"/> Mesada de granito, mármol o acero inoxidable <input type="checkbox"/>	Mesada de granito reconstruida <input type="checkbox"/> Mesada de material revestida <input type="checkbox"/>	Mesada revestida en laminado plastico <input type="checkbox"/> Cocina economica <input type="checkbox"/>
<b>REVESTIMIENTOS</b>	Madera machimbrada <input type="checkbox"/> Azulejos decorados <input type="checkbox"/> Plasticos <input type="checkbox"/> Porcela esmaltada <input type="checkbox"/> Ceramicos <input type="checkbox"/>	Canto rodado o piedra bola <input type="checkbox"/> Terciado <input type="checkbox"/> Azulejo liso <input type="checkbox"/> Medios troncos <input type="checkbox"/> Piedra lavada <input type="checkbox"/> Piedra laja <input type="checkbox"/>	Recajo <input type="checkbox"/> Fibra prensada <input type="checkbox"/> Cemento alisado <input type="checkbox"/> No tiene <input type="checkbox"/>
<b>INSTALACIONES</b>	Calefacción central <input type="checkbox"/> Agua caliente y fría embutida <input type="checkbox"/>	Gas <input type="checkbox"/> Picos de gas para calefacción <input type="checkbox"/> Electrica embutida <input type="checkbox"/> Agua caliente y fría exterior <input type="checkbox"/>	Agua fría <input type="checkbox"/> Electrica exterior <input type="checkbox"/>
<b>TOTAL DE CUADROS MARCADOS</b>	Tipo A	Tipo B	Tipo C

OBSERVACIONES:

ANTES DE LLENAR EL PRESENTE FORMULARIO LEANSE LAS INSTRUCCIONES AL DORSO (Versión Septiembre 2022)

TODA MODIFICACION DE LOS INMUEBLES POR INCORPORACION O SUPRESION DE MEJORAS, DEBE SER COMUNICADA A LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL - LEY 118/78

# REVALUACION AÑO 1990

## RUBRO 2: Datos para la determinación de la valuación fiscal del bloque constructivo.

Inciso a: Estado de conservación del bloque constructivo (bueno, regular o malo)	
Inciso b: Año de habilitación del bloque constructivo	
Inciso c: Superficie cubierta destinada a vivienda o similar (m2)	
Inciso d: Superficie semicubierta (m2)	
Inciso e: Superficie cubierta destinada a negocio y/o sala de espectaculos (m2)	
Inciso f: Baños principales (cantidad)	
Inciso g: Baños de servicio (cantidad)	
LUGAR y FECHA:....., ...../...../.....	
FIRMA:.....	ACLARACION:.....

**OBSERVACIONES:**

**INSTRUCCIONES**

Este formulario se utilizará para resumir la información en él solicitada, con referencia a los bloques constructivos que posean algunos de los destinos específicos en el mismo, cualquiera sea su ubicación (planta urbana, suburbana o rural).

Cuando en una parcela existan construcciones con partes de distinta antigüedad y/o características constructivas deberá utilizarse un formulario independiente para cada una de ellas. A tal efecto los responsables están obligados a suministrar los datos que se soliciten de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Ubicación del inmueble:

Deberá suministrar la información referida a la ubicación del inmueble, que consta en el formulario urbano, suburbano o rural.

**RUBRO 1:**

Para llenar este rubro deberá analizarse el bloque constructivo en cada una de sus partes componentes siguiendo el orden de los ítems descriptos como: MUROS, TECHOS, CIELORRASOS, PISOS, etc.

Al efectuarse este análisis deberá marcarse con una cruz todos aquellos que correspondan a características del edificio.

Ejemplo: Supóngase un bloque constructivo cuyos muros estén contruidos con bloques y parte de tablas, deberá marcarse en el ítem MUROS los siguientes casilleros: "De bloques" y "De tablas".

Este mismo temperamento deberá adaptarse para las características de los demás ítems.

Si ocurriera que en algún ítem no figura consignada alguna de las características que posee el edificio a declarar deberá marcarse el casillero correspondiente de la que más se le asemeje.

El casillero "No tiene" consignado en los ítems CIELORRASOS, PISOS y REVOQUES deberá ser marcado cuando alguno de las dependencias del edificio no posea características enunciadas en los mencionados ítems, aunque las otras dependencias tengan alguno de esos detalles de construcción.

Ejemplo: Un edificio que posea dos habitaciones, una con revoque común a la cal liso y otra sin revoque deberá marcarse los casilleros "comunes a la cal liso" y "no tiene".

El casillero "no tiene" del ítem REVESTIMIENTOS deberá ser marcado cuando dentro del mencionado ítem no se haya marcado ninguna de las características consignadas en el mismo.

**RUBRO 2:**

Inciso a): Deberá consignarse, en el espacio reservado a tal fin el estado de conservación general del bloque constructivo declarado en este formulario transcribiendo la característica de "Bueno", "Regular" o "Malo", según corresponda.

Inciso b): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, año que fue habilitado o estuvo en condiciones de ser habilitado el bloque constructivo.

Inciso c): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, la superficie cubierta, expresada en metros cuadrados del bloque constructivo, incluyendo sótanos.

Inciso d): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, la superficie semicubierta de porch y/o galería, expresada en metros cuadrados.

Inciso e): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, la superficie cubierta, expresada en metros cuadrados, del negocio y/o sala de espectáculos públicos incluyendo porch y/o galería y sótanos.

Inciso f): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, la cantidad de baños principales; se considerarán como tales, los que tengan como mínimo los siguientes artefactos: inodoro, lavatorio y bañera.

Inciso g): Deberá consignarse en el espacio reservado a tal fin, la cantidad de baños de servicios. Se consideran como tales, los que no tengan bañera.